

# **ZADÁNÍ**

## **územního plánu obce Hvozd**

**Obsah:**

*V rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č.500/2006Sb.*

**Požadavky:**

- a - vyplývající z politiky ÚR, z krajské ÚPD a z širších vztahů
- b - vyplývající z územně analytických podkladů
- c - na rozvoj území obce
- d - na plošné a prostorové uspořádání /urbanistické a krajinné/
- e - na řešení veřejné infrastruktury
- f - na ochranu a rozvoj hodnot území
- g - na veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace
- h - dle zvl. právních předpisů /ochrana veřejného zdraví, nerostného bohatství, geol. stavby území, civilní ochrana, obrana a bezp. státu, ochrana před povodněmi aj. rizikovými přírod. jevy/
- i - pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j - na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby /sídelní struktura/
- k - na vymezení ploch určených k prověření územní studií
- l - na vymezení ploch podmíněných zpracováním RP
- m - na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- n - na zpracování konceptu a variant návrhu
- o - na obsah ÚPN a jeho odůvodnění dle charakteru území a problémů k řešení

---

**pořizovatel:**

**výkonný pořizovatel:**

**spolupracující zastupitel:**

**zpracovatel návrhu ÚPO:**

**OÚ Hvozd, starosta – ing. Václav Lev**

**tel. 313 533 001 Hvozd 270 35**

**ing.arch. I. Tichá, mob. 605 419 899**

**ing. V. Lev, mob. 739 554 833**

**ing.arch. I. Tichá, č. aut. 1406**

**tel.fax 312 691 905, mob. 605 419 899**

**mail: iti@mbox.vol.cz**

**Základní údaje, úvod**

Obec Hvozd spadá do správního **obvodu obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem Rakovník**. Územní plán obce (dále ÚPO) nebyl dosud zpracován; v r. 2005 byla zpracována urbanistická studie obsahově shodná s konceptem územního plánu, nebyla však projednána (autoři ing. arch. I. Tichá a kolektiv). Tato studie slouží jako podklad pro ÚPO, neboť s návrhem zástavby dle studie se obec ztotožnila.

**Pořízení ÚPO z vlastního podnětu** schválilo zastupitelstvo obce v r. 2008 usnesením č. 2/2008, ze dne 9.5.2008.

**Území řešené ÚPO má jedno katastrální území – Hvozd, dvě sídla – Hvozd a Žďáry.**

**rozsah území:** 367 ha

**počet obyvatel:** 148 ob.

- **Hlavním smyslem** ÚPO je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- **Cílem** rozvoje území sledovaného ÚPO je podpora venkovské obytné zástavby při zlepšení technického vybavení území a tím stabilizace stávajících obyvatel a získání nových obyvatel; při hospodárném využití zastavěného území, ochraně volné krajiny a zlepšení podmínek pro rekreaci a cest. ruch. Nebudou navrhovány nové plochy pro výrobu.

Návrh Zadání bude projednán v souladu s § 47 staveb. zák. č.183/2006 Sb.

**a- Požadavky vyplývající z politiky ÚR a VÚC – širší vztahy**

Pro řešené území byl zpracován a schválen v prosinci 2006 nadřazený územní plán **VÚC Rakovnícko**. V r. 2006 byla zpracována **Politika územního rozvoje ČR**. Nyní je v projednávání **zadání Zásad územního rozvoje (ZÚR)**. ZÚR nahradí po zpracování a projednání VÚC, nicméně ZÚR přebírají základní koncepce již vyjádřené ve VÚC. Z uvedených dokumentací nevyplývají žádné územní požadavky, konkrétně uplatňované v řešeném území, a dotýkající se správního území obce Hvozd. Rovněž **Program rozvoje kraje** není v rozporu se zadáním ÚPO.

Obec Hvozd je členem mikroregionu Balkán, jehož strategie rozvoje podporuje cíle stanovené v zadání ÚPO Hvozd. Rovněž v rámci mikroregionu bude řešeno odkanalizování (s několika centrálními ČOV vždy pro více obcí).

**b- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (ÚAP) nejsou dosud zpracovány a vyhodnoceny; nicméně jsou shromážděny na ORP. Návrh ÚPO bude vycházet z rozborů a průzkumů zpracovaných projektantem v rámci urbanistické studie (při doplnění současného aktuálního stavu), a z poskytnutých ÚAP MěÚ Rakovník .

**c – Požadavky na rozvoj území obce**

Požadavky na rozvoj území obce byly již prověřeny ve studii a vycházejí z této studie – v tomto případě je tedy zadání poměrně konkrétní a podrobné. Je třeba konstatovat, že vymezené rozvojové plochy v grafické příloze zadání znamenají i plochy nezastavitelných zahrad a sadů – v některých případech se zástavba na těchto plochách nenavrhuje, budou zde jen zahrady a sady. Pro každé sídlo má podstatný význam konfigurace terénu. Většina

zástavby Hvozdu leží na svažitém terénu, který obklopuje dolní návesní prostor, situovaný ve snížené poloze. Dále náves stoupá severním směrem až ke kostelu ve vyvýšené poloze. Zástavba je rozložena podél komunikací; figura obce je ve svém obrysu zcelená, i když obec se začala rozrůstat východním směrem, kde je terén příznivější. Starší zástavba je situována v jižní části sídla a na svažitých pozemcích ve střední části sídla, kde je ve svahu také pravidelný druhý návesní prostor. Jihovýchodně od sídla jsou značně podmáčené pozemky kolem potoka, za nimi se původně rozkládaly chmelnice.

Územním limitem pro rozvoj sídla jihovýchodním směrem jsou tedy tyto zamokřené pozemky, dnes neobhospodařované půdy s nálety. Na jihozápadní straně je u hranice zástavby zaříznuté údolí potoka, tekoucího zčásti přes zahrady a soukromé oplocené pozemky. Severním směrem jsou uvažovány rozvojové plochy, stejně jako severovýchodně na svazích s jižní orientací, až po stávající komunikaci na východní straně a po sportoviště severně. Nová obytná zástavba bude tedy především vyplňovat proluky mezi dnes zastavěným územím východně tak, aby obrys sídla byl více uzavřený. V jihovýchodní části je v odsunuté poloze zemědělský areál, který je stabilizovaný a nebude rozšiřován.

Žďáry jsou malé sídlo, s ulicovou zástavbou rozvinutou jižně od rozšířeného prostoru při průjezdní komunikaci. Severně jsou krajinářsky cenné partie s lesem a s obnovovaným systémem vodních ploch; tímto směrem by se zástavba neměla příliš rozvíjet – zde bude navrženo jen doplnění v počtu cca 2 parcely. Naopak jižně a východně je menší rozvoj možný. Do budoucna je možná i urbanizace ploch mezi samotami Divín a sídlem jižně od silnice III/229 11, avšak po naplnění zástavbových lokalit, které budou navrženy v ÚPO.

Obec chce podpořit především novou nízkopodlažní venkovskou zástavbu pro trvalé bydlení s drobnými doprovodnými funkcemi typu nerušící drobné výroby a služeb, které jsou typické pro drobné podnikatelské aktivity na venkově, a tím získat a stabilizovat obyvatele. Nebudou navrhovány nové plochy pro rekreaci umožňující umístování chat a rekreačních domků – tedy ploch individuální rekreace. Budou tedy navrhovány plochy smíšené obytné. Stávající zemědělský areál bude zařazen do ploch smíšených výrobních, případně ploch zemědělských.

#### **d – Požadavky na plošné a prostorové uspořádání**

Bude respektována vyhl. č. 501/2006Sb., v důraze na respektování Hlavy I. a Hlavy II. této vyhlášky (§23 až 25 vyhl.). Všechny navrhované lokality jsou v dotyku tradiční venkovské zástavby, proto tvarosloví by tomuto charakteru mělo odpovídat. I když některé historické objekty v obci jsou dvoupodlažní, zde bude výšková hladina navržena na 1 NP s obytným podkrovím (možná nadezdívka zvyšující využitelnost podkroví), umístění 1. NP max ½ kv. nad terénem. Střechy symetrické s převažujícím tvarem sedlové, případně polovalba či valba, nicméně ve skupině stejná orientace hřebene. Pro lokality s počtem RD 5 a více bude zpracována územní studie určující podrobnější regulaci a podmínky zástavby.

#### **e – Požadavky na řešení veřejné infrastruktury. Řešení dopravy, občanské a technické vybavenosti**

Doprava - řešeným územím prochází pouze komunikace III/22912 a III/22911. Řešené území leží cca 6 km od Rakovníka. Dále jsou zde místní a účelové komunikace - příjezdová komunikace k zemědělskému areálu východně od Hvozdu - napojená na komunikaci III/22912, příjezdová komunikace ke sportovnímu areálu napojená na komunikaci III/22912.

Lze konstatovat, že silniční síť je ve správním územní stabilizovaná, a nové komunikace budou navrhovány pouze pro dopravní obsluhu nových zástavbových ploch. U silnice III. tř. musí být respektovány podmínky §30 zák. 258/2000Sb.; napojení nových lokalit zástavby bude realizováno v max. možné míře přes stávající místní komunikace – pokud bude zřizován přímý sjezd ze silnice III. tř, je nutný souhlas správce komunikace a příslušného OD. Bude zachován dostatečný odstup oplocení pozemku od komunikace pro trasování inž. sítí a umístění chodníků. Inž. síť je nutno umístit mimo těleso silnice a mimo pomocné silniční pozemky mimo zastavěné území; v zastavěném území nutno ponechat dostatečný prostor pro jejich uložení. Nutno dodržet územní rezervu potřebnou pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu ČSN 73 64 25. Bude dodrženo OP silnice III. tř. 15 m. Dle požadavku HZS Stč. kraje musí dopravní obslužnost umožnit přístup dopravní techniky (šířky komunikací, obratiště). Komunikace budou v max míře zokruhovány, aby nevznikaly slepé ulice. Dešťové vody z pozemků lokality nebudou vypouštěny do silničních příkopů, ale likvidovány vsakem na vlastních pozemcích. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb. Doprava v klidu bude realizována na vlastních pozemcích.

**Občanská vybavenost** - Hvozď má občanskou vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla. Je zde budova obecního úřadu, poměrně nová pož. zbrojnice, v budově bývalého pohostinství je společenská místnost pro cca 60 osob. V obci není hostinec v provozu, je zde však obchod. Dále je zde sportovní hřiště, i když pozemky jsou v majetku více soukromých vlastníků, což komplikuje situaci. V návrhu ÚPO bude proto uvažováno s rozšířením sportoviště. Ve Žďárech není občanská vybavenost žádná. Školní děti navštěvují základní školu a mat. školu v Lubné (případně v Rakovnicích dle zaměstnání rodičů). Základní zdravotní péče je zajištěna zčásti občasnou ordinací v Lubné – pediatr, jinak v Rakovnicích (obvodní lékaři, pediatři, zubní ordinace, gynekologie..), nemocnice je nejbližší v Rakovnicích. Obcí s rozšířenou působností i pověřenou obcí je Rakovník.

**Technická vybavenost** – sídlo má vybudovanou technickou vybavenost pouze částečně. Trasy nově budovaných větví techn. infrastruktury budou vedeny v trase obslužných komunikací (mimo silniční pozemky a pomocné silniční pozemky mimo zast. území). Při jakékoliv stavbě budou respektována stávající i nově navrhovaná zařízení vč. OP. U komunikace bude vždy respektován volný prostor min 120 cm pro trasování techn. infrastruktury (oplocený pozemek až za touto hranicí). Budou respektovány rovněž trasy telefonních kabelů (zde místní i dálková síť) a zůstanou na veřejných pozemcích (nebo bude nutno je na náklady stavebníka přeložit). Obecně při realizaci veškeré techn. infrastruktury nutno koordinovat uložení sítí a předejít opakování výkopových prací. Nově budovaná techn. infrastruktura bude zahrnuta do veřejně prospěšných staveb.

- **Zásobení el. energií** je nyní provedeno ze stávajících TS (jedna ve Žďárech – betonová 160kVA, jedna ve Hvozďě – zděná 250kVA). Navrhovaný rozvoj bude zajištěn novou TS (ve Hvozďě, kde je nárůst větší), neboť posílení kapacity stávající TS výměnou za 630 kVA zřejmě nebude dostatečné. Ve Žďáru bude uvažováno pouze s posílením stávající TS. Umístění nové TS ve Hvozďě upřesní návrh ÚPO – bude umístěna zřejmě ve východní části obce (při silnici III/22912 mezi lokalitami 1 a 2). Nová TS bude napojena ze stávající TS kabelovým rozvodem. Kabelové rozvody je nutno navrhovat v souladu s normou ČSN 736005, tj. v chodníku nebo zel. pásu v prostoru přilehlém nejbližší k zástavbě ve vzdál. 0,6 m. K tomu nutno přihlídnout při vymezení nových komunikací
- Plochy zástavby budou **odkanalizovány** do nepropustných jímek na vyvážení, a sváženy do centrální ČOV v Panošim Újezdě (uvažovaná kapacita 1000 EO). Mikroregion Balkán, jehož je Hvozď členem, řeší odkanalizování formou Integrovaného projektu likvidace odpadních vod pro obce mikroregionu (ing. Jan Píkrýl) – již je zpracována DUR (Jiří

Moravec). Dešťové vody budou v max míře likvidovány vsakem na vlastních pozemcích. Budou splněny požadavky vyhl. č. 501/2006Sb.

- Hvozď je nyní zásoben vodou ze studní – nyní se připravuje projekt prodloužení skupinového vodovodu Rakovník – jih ve směru na Pavlíkov. Probíhá územní řízení, které je však přerušeno z důvodů problémů průchodu plánovaného vodovodu přes soukromé pozemky – předpokládá se vyjasnění v horizontu cca 1 – 2 měsíců. Nové zástavbové lokality budou tedy napojeny na tento vodovod – přivaděč bude procházet východní částí správního území ve směru na Panoší Újezd, kde má být vodojem. Způsob napojení bude upřesněn po upřesnění trasy vodovodního přivaděče – buď bude zvolena varianta přímého napojení, nebo bude nutno doplnit samostatný vodojem pro Hvozď. Nicméně kapacita přivaděče je uvažována i pro sídla Hvozď (případně Žďáry)
- V obci byla neprovedena **plynofikace**, a není reálná

**Telekomunikace** - obec Hvozď je připojena přístupovou sítí MTS; kapacita pro připojení nových lokalit je dostatečná. Napojení lokalit bude provedeno z ÚR stávající místní telef. sítě. Při realizaci nutno respektovat trasy telefonních kabelů (zde místní síť) a tyto zůstanou na veřejných pozemcích (nebo bude nutno je na náklady stavebníka přeložit).

- Řešeným územím procházejí trasy **radioreléových spojů** (4 trasy), a je zde telekomunikační věž s OP kruhovým o poloměru 300m

### **Nakládání s odpady**

Obec má vydanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s odpadem, která bude respektována. Je vedena evidence o odpadech. Nakládání s odpady je standardní a odpovídá platné legislativě. TKO i pro nové lokality bude likvidován svozem.

## **f - Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot**

Rozvojové plochy zahrnuté v návrhu budou navazovat na stávající zástavbu, a budou respektovat urbanismus sídla. Nová zástavba bude přirozeně rozvíjet urbanizované území.

### **Požadavky na ochranu památek**

První písemná zmínka o sídle Hvozď je z r. 1352, první zmínka o sídle Žďáry je z r. 1469. Jak vyplývá z mapy stabilního katastru z r. 1841, jedná se o historické osídlení krajiny, dané terénem a přírodními podmínkami. Zástavba měla charakter obestavby návsi –na východní straně pravidelné, na západní straně shlukovité nepravidelné, v dolní části na potoce byly dva rybníčky a rozšířený prostor. Na severní straně byl hřbitůvek s kostelem ve vyvýšené poloze, který návsi dominoval, přičemž hlavní komunikace byla trasována po jižní straně areálu hřbitova. Kolem potoka byly zamokřené louky.

Areál kostela sv. J.Křtitele – kostel je dnes téměř ve středu obce, na návrší, obklopen hřbitůvkem s ohradní zdí s márnici. Byl založen v 1. pol. 14.st. Původně byl kostelem farním, k hvozdecké faře náležely i vsi Senec, Malinová a část Příčiny. V husitských válkách byla fara zpusťována a již farnost nebyla obnovena. R. 1691 byl kostel nově zastropen, v r. 1710-12 pak rozšířen a upraven. Jedná se o původně gotickou stavbu, přestavěnou barokně. Kněžiště je nejstarší částí, má tvar osmiúhelníka, je sklenuto křížovou klenbou, k němu přiléhá sakristie a plochostropá loď o dvou polích. ze západního průčelí vystupuje věž s osmibokou lucernou a se stanovou střechou. věž je osazena dvěma zvony z r. 1541

Na území obce Hvozď se nacházejí tyto nemovitě kulturní památky, zapsané ve státním ústředním seznamu:

- 26644 – areál kostela sv. J. Křtitele
- 2644/1 – kostel sv. J. Křtitele
- 2644/2 – hřbitovní zeď s márnici

Památková ochrana se vztahuje nejen na objekty staveb, ale i na jejich areály a prostředí, při jejich úpravách proto musí být dodržen zák. č. 20/1987Sb., o státní pam. péči, v platném znění. Budou respektovány obecné zásady pro zachování kulturních památek.

V území jsou prvky drobné architektury. Jedná se o tyto prvky (všechny budou vyznačeny v graf. části dokumentace):

- ❑ kamenný kříž ve středu obce pod kostelem (nyní nově restaurován)
- ❑ památník obětem 2. sv. války - na návsi
- ❑ kříž při silnici na Malinovou

Jedná se o území s archeologickými nálezy, a proto je třeba respektovat požadavky Ústavu archeologické pam. péče stf. Čech – ve smyslu zák. č. 20/87Sb. a 242/92Sb.:

- Ohlášení zahájení zemních prací cca 3 týdny před termínem
- Umožnění záchranného arch. výzkumu při provádění zemních a výkopových prací.
- Hlášení náhodných arch. nálezů
- Zapracování požadavků ÚAPPSČ do projektu a uvedení těchto podmínek do stavebního povolení a územního rozhodnutí.
- Projednání dalších stupňů PD s ÚAPPSČ

#### **Požadavky na ochranu přírody a krajiny a ochrany pozemků plnicích funkcí lesa**

Popis řešeného území - povrch tvoří krajina typu nízké pahorkatiny. Celková výměra činí 367 ha. Z toho 91,86 % půdy je využíváno zemědělsky (339 ha). Lze tedy říci, že k.ú. Hvozd má výrazně zemědělský charakter a je ekologicky labilní. Území má charakteristické znaky historicky osídlené, kulturně ztvárněné krajiny. Osídlení je soustředěno do sídel vesnického typu se zelení v sídle a zahradami a sady. Krajina v řešeném území má v převážné části povahu agrokrajiny. Krajina však není zasažena průmyslovou činností ani závažně dotčena důsledky rekreace a civilizačními vlivy. Zvláště chráněná území v řešeném území vyhlášena nejsou – není zde přírodní park, přírodní rezervace, přírodní památka, registrované VKP, památné stromy.

Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy byly v této oblasti prováděny velkoplošné odvodňovací zásahy a regulacemi vodotečí. Jihovýchodně byly chmelnice (chmelnice jsou zrušeny a zarůstají plevelm).

**Územní systém ekologické stability** - General lokálního ÚSES - pro Hvozd a sousední obce byl zpracován v r. 1994 - firmou Kadlec KK Nusle spol. s r.o. Nadregionální a regionální prvky ÚSES ČR do řešeného území nezasahují. Plán ÚSES, zpracovaný ing. J. Krausem v r. 2005 v rámci urbanistické studie (obsahově odpovídající konceptu ÚPO), přebírá koncepci generelu s upřesněním lokálního biokoridoru LBK 7 v úseku zástavby sídla Hvozd a doplňuje ji o interakční prvky stávající a navržené. Plán ÚSES bude převzat do návrhu ÚPO.

**PUPFL** - správní území obce Hvozd má pouze 4,9 ha lesů. Jedná se o lesy hospodářské. Zalesněné pozemky tvoří 1,33 % území. Tento podíl je výrazně nižší než republikový průměr (ten činí 33%). Nicméně severně přiléhá bezprostředně ke kat. území Hvozdu masiv lesů Senecké hory. V katastru Hvozd bylo vydáno několik ÚR ve věci zalesňování (zalesňuje ing. G. Grabowski) – toto bude respektováno.

Je nutné dodržení následujících podmínek:

- při realizaci návrhu nedojde k záborům a zásahům do lesní půdy
- nedojde k zamezení nebo omezení přístupu do porostu
- nedojde k zásahům a znečišťování porostů
- zpřístupnění nových obytných domů nebude na úkor lesních pozemků
- u projektovaných staveb bude zachováno pásmo 50m od hranice lesních pozemků (případně po dohodě s příslušnými orgány možno snížit na 30 m)

Návrh ÚPO tedy nebude zasahovat do PUPFL ani nebude dotčeno OP lesa. U lokalit dotýkajících se vodních toků nutno zachovat přístupnost koryt vod. toků – břehy nelze zaplotit (a to ani kolmo přes vodní tok).

Z hlediska **ochrany ZPF** bude provedeno vyhodnocení záborů dle zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění. Ovšem obě sídla – jak Žďáry tak Hvozď – jsou obklopena pozemky s tř. ochrany I. a II. – Žďáry mají jak I. tak II. tř., Hvozď II. tř. U Žďárů má tř. ochrany IV. pouze jižní část území v odtržené poloze od sídla, kde by se však jednalo o zástavbu ve volné krajině, což nelze; u Hvozdu pouze severní část území u sportoviště má tř. ochrany III. (zde se plánuje rozšíření sportoviště), a menší plocha jižně u Hvozdu, kde se však nevyskytují vhodné zástavbové plochy. Lokalita č. 4 u Hvozdu je z malé části na tř. ochrany III., jinak jsou rozvojové lokality na tř. ochrany II. Rozvojové plochy budou tedy navrženy na tř. ochrany I., II. a zčásti III. ; plánovaná nová zástavba nezasahuje do ploch meliorací. Budou zachovány přístupy na okolní zemědělské pozemky.

### **g - Požadavky na veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace**

V souladu s požadavky SZ a vyhl. 500/2006Sb. budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Pokud bude uvažováno s úpravou komunikací, bude i toto zahrnuto do veř. prospěšných staveb.

### **h - Požadavky dle zvl. právních předpisů - ochrana veřejného zdraví nerostného bohatství, geol. stavby území, civilní ochrana, obrana a bezp. státu, ochrana před povodněmi aj. rizikovými přírod. jevy.**

**Ochrana veř. zdraví** - ovzduší - v každém případě je nutno respektovat zák. č. 86/2002 Sb., nař. vlády č. 350/2002 Sb., 354/2002 Sb. a vyhl. MŽP č. 355/2002Sb., 358 Sb. Nové RD budou vytápěny zřejmě elektrickou, zčásti dřevem a pevnými palivy, doporučeno je spalování dřevního odpadu (peletky, štěpky, brikety....). V případě, že obec bude mít do doby realizace zpracovaný program snižování emisí, stavebníci jej budou respektovat. Ve správním území obce Hvozď ani v plochách změny nejsou překračovány imisní limity a meze tolerance dle ust. §7, odst.6 zák. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Nově vymezené zastavitelné plochy musí respektovat PHO zemědělských či jiných areálů.

**Hluk** - zdrojem hlukové zátěže jsou zde pouze komunikace III/22912 a III/2291 přenášející i tranzitní dopravu, nicméně dopravní zátěž není velká. U každé rozvojové lokality, která zčásti přilehne k těmto komunikacím, je nutno dodržet odstup při umístění stavby na pozemek od silnice, tak aby hluk a vibrace od dopravy byly co nejnižší (viz požadavek na dodržení §30 zák. 258/2000Sb.). U Žďárů se jedná o jednu parcelu u lokality 1 – orientace stavby pro bydlení zde bude k vedlejší obslužné komunikaci. U Hvozdu se jedná o lokality č. 1, 2 a 3. Zde bude mezi silnicí a parcelami izolační zeleň.

**Povrchové a podzemní vody** – správním územím náleží do povodí Berounky. Okolí Hvozdu odvodňuje potok Tyterský, okolí Žďáru potok Brandský. V řešeném území se nalézá několik menších vodních nádrží. Obec nemá vodovod, napojení bude na vodovod od Pavlíkova (v rámci integrovaného projektu mikroregionu). Likvidace splaškových vod bude do nepropustných jímek na vyvážení, a dále na ČOV – Panoší Újezd (dtto opět projekt odkanalizování celého mikroregionu).

**Nerostné bohatství** – v řešeném území nejsou evidovaná ložiska nerostného bohatství, zasahuje sem pouze okrajově do malé části správního území severovýchodně u Žďárů CHLÚ 06050000 Hvozď z ložiska stavebního kamene B3 060500 Hvozď-Brant se stanoveným dobývacím prostorem 700165 Hvozď. Toto ložisko je v ochraně a evidenci organizace Froněk s.r.o. Rakovník.

Je třeba dodržet podmínky zák. č. 62/1988 Sb. ve znění pozd. předpisů a zák. č. 44/1988 v platném znění. CHLÚ bude zakresleno v dokumentaci a respektováno.

Nevyskytují se zde poddolovaná území, nevyskytují se zde sesuvy.

**Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu** - je třeba dodržet ustanovení zák. č. 133/1995Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 239/2000Sb. o integrovaném záchranném systému, a vyhl. č. 246/2001Sb. a vyhl. č. 380/2002Sb. Jako zdroj požární vody budou využity požární nádrže v Hvozďe a Žďárech – budou uvedeny jejich objemy. V obci Hvozď je pož. zbrojnice a působí zde Sbor dobrovolných hasičů. Lokality musí být zajištěny požární vodou podle ČSN 730873. Dopravní obslužnost musí umožnit přístup dopravní techniky (šířky komunikací, obratiště).

Dle požadavku VUSS je nutno dodržet všeobecně platné zásady pro územní a stavební činnost v řešeném území. Zájmy VUSS nebudou návrhem ÚPO dotčeny.

**Protipovodňová ochrana** – správní území obce Hvozď není povodněmi v žádném případě ohroženo.

### **i - Pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Ke střetům zájmů a problémů v území nedochází. Určitým problémem se může jevit zalesňování pozemků v bezprostředním okolí sídla na plánovaných rozvojových plochách, kde je zájem obce na nové zástavbě, a kde jsou plochy možného rozšíření sportoviště. Nicméně pozemky, kde již bylo vydáno ÚR o změně využití území (zalesnění), budou respektovány. Na ostatních plochách se obec s ing. Grabowským dohodne, a takto budou tyto záměry převzaty do návrhu ÚPO.

### **j - Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Plochy přestavby území zřejmě nebude nutno vymezit – v úvahu by zde připadal případně zemědělský areál, nyní nevyužitý, v majetku družstva Malinová. Nicméně živočišná výroba zde již provozována nebude.

Zastavitelné plochy - lokality vytipované v zadání jsou vyznačeny v tabulkové příloze, kde jsou zahrnuty i územní limity v jednotlivých lokalitách, aby bylo možno nové záměry konfrontovat s územními limity, které sledují DO.

číslo	Katastr. území poloha lokality	Stáv. využití	Navržené využití /územní limit/	Kapacita - rozsah
1	Žďáry 1	louka	<b>plochy smíšené obytné</b> <i>radioreléový paprsek</i>	cca 0,45 ha
2	Žďáry 2	orná půda	<b>plochy smíšené obytné</b> <i>OP vzduš. vedení 22kV</i>	cca 1,2 ha
3	Žďáry 3	orná půda	<b>plochy smíšené obytné</b>	cca 0,25 ha
4	Hvozď 1	orná půda, zahrady	<b>plochy smíšené obytné, zčásti nezastavitelné zahrady a sady</b> <i>OP silnice III. tř.</i>	cca 1,00 ha
5	Hvozď 2	orná půda	<b>plochy smíšené obytné</b> <i>OP silnice III. tř.</i>	cca 1,10 ha
6	Hvozď 3	orná půda	<b>plochy smíšené obytné</b> <i>OP silnice III. tř.</i>	cca 1,22 ha
7	Hvozď 4	orná půda, zahrady, sady	<b>plochy smíšené obytné, zčásti nezastavitelné zahrady a sady</b> <i>radioreléový paprsek,</i>	cca 1,50 ha



8	Hvozd 5	orná půda	<b>plochy smíšené obytné, zčásti nezastavitelné zahrady a sady</b> <i>v dotyku lokální biokoridor,</i>	cca 1,20 ha
9	Hvozd sportoviště	orná půda	<b>plochy obč. vybavení – tělovýchova a sport</b> <i>OP lesa zčásti, v dotyku lokální biokoridor</i>	bude upřesněno v návrhu

### **k – Požadavky na vymezení ploch k prověření územní studií**

Doporučí se prověřit územní studií větší lokality (č. 1 Žďáry a č. 1, 2, 3 Hvozd), neboť se jedná o plochy s rozsahem zástavby větším než 5 RD, kde bude třeba řešit podrobnější regulaci vč. dopravní obsluhy a techn. infrastruktury.

### **l - Požadavky na vymezení ploch podmíněných zpracováním RP**

Žádné požadavky nejsou uplatněny – postačí prověření návrhových ploch územní studií.

### **m- Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

KÚ Stč. kraje provede zjišťovací řízení a ve svém stanovisku k návrhu zadání určí nutnost zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP, vliv na evropsky významné lokality, případně ptačí oblasti. Není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

K charakteristice stávajících provozoven lze dodat:

- nevyužitý zemědělský areál jihovýchodně u obce – v majetku družstva Malinová, nebude zde provozována živočišná výroba

V rámci návrhu ÚPO nebudou navrhována žádná zařízení s negativním vlivem na přilehlou obytnou zástavbu. Bude vyloučena činnost a provozovny se záměry stanovené v příloze č.1 k zák. č. 100/2001Sb., tedy záměry podléhající posuzování vlivů záměru na životní prostředí. Drobná hospodářská činnost, která však bude mít formu neobtěžující výroby a služeb při dodrž. nař. 148/2006Sb., bude možná v rámci smíšeného obytného území.

### **n - Požadavky na zpracování konceptu a variant návrhu**

Oprávněnost zpracování konceptu se nejeví jako důvodná vzhledem k rozsahu řešeného území, dále s ohledem na prověření řešení předchozí studií, počtu obyvatel obce a celkem jednoznačnosti možných lokalit zástavby s ohledem na územní limity a historický vývoj sídla. Koncept nebude zpracován. Varianty návrhu nebudou zpracovávány opět vzhledem k jednoznačným územním podmínkám v území.

### **o – Požadavky na obsah návrhu ÚPO a jejího odůvodnění podle charakteru území a problémů k řešení**

Textová i grafická část bude zpracována dle vyhl. č. 500/2006.

**I. Návrh ÚPO Hvozd bude obsahovat:**

- **textovou část** v rozsahu odpovídajícím příloze č.7 k vyhl.č 500/2006Sb.
  - **grafická část** bude zpracována v souladu s vyhl.č.500/2006Sb. v rozsahu odpovídajícím příloze č. 7
- Výkres základního členění území**
  - Hlavní výkres**
  - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření**

Nebude zpracována etapizace

**II. Odůvodnění** ÚPO obce Hvozd bude obsahovat:

- **textovou část** v rozsahu odpovídajícím příloze č. 7 k vyhl.č 500/2006Sb.
  - **grafická část** bude zpracována v souladu s vyhl.č.500/2006Sb. v rozsahu odpovídajícím příloze č. 7
- a) **Koordinační výkres**
  - b) **Výkres širších vztahů**
  - b) **Výkres předpokládaných záborů ZPF**

**III. Registrační list** v souladu s přílohou č.16 k vyhl č. 500/2006Sb.

Návrh zemního plánu obce bude zpracován ve 4 vyhotoveních .